

ДОПОЛНЕНИЕ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
на строительство коттеджного поселка по ул. Выставочная, кв.895 в г. Орел

Информация о застройщике

1. Наименование Застройщика:

Закрытое акционерное общество «Новый стиль-2004»

1.1. Место нахождения:

Юридический адрес: 302043, г. Орел, ул. Комсомольская, д.248

Почтовый адрес: 302030, г. Орел, ул. Фомина, д.4

Место нахождения: 302030, г. Орел, ул. Фомина, д.4

1.2. Режим работы Застройщика:

с 10.00 до 18.00, выходные дни: суббота, воскресенье.

2. Информация о государственной регистрации Застройщика:

Закрытое акционерное общество «Новый стиль-2004» зарегистрировано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Заводскому району г. Орла 08.09.2003 г. за ОГРН 1035752005211 от 08.09.2003 г., Свидетельство серия 57 № 000450005; ИНН 5752032390, КПП 575201001.

3. Информация об учредителях (участниках) Застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица: физические лица:

Трофимов Сергей Викторович – 100 % акций.

4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- Многоквартирный жилой дом по улице Комсомольской д.269 в г. Орле

- Коттеджный поселок по ул. Выставочной дома №№11,13,21,23,25,27

5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом: не лицензируется.

6. Информация о допусках к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

Заказчик-Инвестор Закрытое акционерное общество «Новый стиль-2004».

Генеральный подрядчик Общество с ограниченной ответственностью «Централизованные автомобильные перевозки» - является членом Некоммерческого партнерства. Межрегионального объединения строительных организаций «Оборон Строй» имеет Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 07 июня 2012 г. №С-01-1555-5720011076-2012, Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

7. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности:

Собственные денежные средства – 10 000 (Десять тысяч) рублей.

Кредиторская задолженность на последнюю отчетную дату (I квартал 2012 г.) – 160 117 000 (сто шестьдесят миллионов сто семнадцать тысяч) рублей.

Дебиторская задолженность на последнюю отчетную дату (I квартал 2012 г.) – 321 000 (Триста двадцать одна тысяча) рубля.

Дополнительная информация о проекте строительства

1. Цель проекта строительства:

Коттеджный поселок по адресу г. Орел, ул. Выставочная, кв. 895, 2-й этап строительства. Обеспечение населения комфортным жильем с привлечением денежных средств физических и юридических лиц для долевого участия в строительстве.

1.1. Этапы строительства:

1-я очередь блок-секции под литерами Л, Р состоящие из 3-этажных 9-ти квартирных жилых секций (площадь секции – 693,7 кв.м., строительный объем – 3172,0 куб.м.).

Срок начала строительства 1-ой очереди – II квартал 2012 г.

Срок сдачи 1-й очереди строительства в эксплуатацию конец I-го – начало II-го квартал 2013 г.

2-я очередь блок-секции под литерами О, В состоящие: литера О состоит из 3-этажных 9-ти квартирных жилых секций (площадь секции – 693,7 кв.м., строительный объем – 3172,0 куб.м.), литера В состоит из 3-этажных 6-ти квартирных жилых секций (площадь секции – 606,0 кв.м., строительный объем – 2949,1 куб.м.).

Срок начала строительства 2-й очереди – I квартал 2013 г.

Срок сдачи 2-й очереди строительства в эксплуатацию IV квартал 2013 г.

3-я очередь блок-секции под литерами С, З, М состоящие: литера С из 3-этажных 9-ти квартирных жилых секций (площадь секции – 693,7 кв.м., строительный объем – 3172,0 куб.м.) литера З из 3-этажных 12-ти квартирных жилых секций (площадь секции – 805,38 кв.м., строительный объем – 3733,63 куб.м.), литера М состоит из 3-этажных 6-ти квартирных жилых секций (площадь секции – 606,0 кв.м., строительный объем – 2949,1 куб.м.)

Срок начала строительства 3-ой очереди – IV квартал 2013 г.

Срок сдачи 3-й очереди строительства в эксплуатацию III квартал 2014 г.

4-я очередь блок-секции под литерами Ж, Н, К состоящие: литеры Ж, Н из 3-этажных 12-ти квартирных жилых секций (площадь секции – 805,38 кв.м., строительный объем – 3733,63 куб.м.), литера К состоит из 3-этажных 6-ти квартирных жилых секций (площадь секции – 606,0 кв.м., строительный объем – 2949,1 куб.м.)

Срок начала строительства 3-ой очереди – III квартал 2014 г.

Срок сдачи 4-й очереди строительства в эксплуатацию II квартал 2015 г.

1.1.1. Информация о разрешении на строительство:

Разрешение на строительство № RU57301000-246-1/9041, выдано Администрацией г. Орла 23 июля 2012г
Действительно до февраля 2015 г.

1.2. Местоположение и описание строящихся жилых домов:

Земельный участок под строительство жилых домов, расположен по адресу: Орловская область, город Орел, Заводской район, улица Выставочная, квартал 895 кадастровый № 57:25:0021310:86 и составляет 34502,0 кв.м.

Генпланом предусмотрено благоустройство территории застройки и участка проезжей части. В дворовой зоне предусмотрены площадки для игр и отдыха, хозяйственные площадки. Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами. Территория максимально озеленяется.

Строительство жилого дома под литерой Л запроектировано в индивидуальном кирпичном исполнении.

1. Кладка наружных стен многослойная, армированная сетками СС-1 через 5 рядов. Внутренний и наружный слой - из силикатного кирпича СУР 100/25 ГОСТ 379-95 на цементно-песчаном р-ре М 100. В качестве утеплителя принять пенополистирольные плиты ПСБС $\gamma=25$ кг/м³ ГОСТ 15588-88.
2. Внутренние стены выполнить из кирпича (СУР 100/25 ГОСТ 379-95) на цементно-песчаном растворе М 100.
3. Перегородки выполнить из пенобетонных блоков БСП -VII-B5 D1100,F=15 по ТУ 57741-01300284753-930 (гипсовые пазогребневые плиты) на цементном р-ре М-50. Армирование перегородок выполнить согласно серии 2.230-1 в.5.
4. Перегородки в помещениях с влажным режимом (ванные, санузлы) выполнить из силикатного кирпича СУР 75/15 ГОСТ 379-95 на ребро на цементно-песчаном растворе М 50. Оштукатурить раствором с добавлением жидкого (растворимого) стекла ГОСТ 13078-81*, 5% по массе в пересчете на сухое вещество.
5. Внутренние стены и перегородки штукатурятся, штукатурка и окраска улучшенная.
6. Оконные блоки приняты из 4-х камерного поливинилхлоридного профиля с заполнением 2-х камерным стеклопакетом толщиной 36 мм (4М1-12-4М1-12-4М1) по ГОСТ 30674-99. В верхней части переплетов предусмотреть вентиляционный клапан.
7. Внутренние двери - деревянные по ГОСТ 6629-88.
8. Двери в техподполье, электрощитовой – противопожарные (Е1-30) серии ДПМ-Пульс. Производственного объединения НПО "ПУЛЬС".
9. Нижний откос оконных проемов оборудовать сливом из оцинкованной кровельной стали. Монтажные швы выполнить согласно требованиям ГОСТ 30971-2002 "Швы монтажные узлов примыканий оконных блоков к стеновым проёмам." С наружной стороны окна зазор герметизировать мастикой УМС - 50. Деревянные элементы, сопряженные с кирпичной кладкой антисептируются и изолируются прокладкой из 2-х слоев рубероида.
10. Выступающие конструкции карнизных свесов защитить от атмосферных осадков фартуком из оцинкованной кровельной стали с полимерным покрытием.
11. При производстве работ в зимнее время разработать проект производства работ для зимних условий. Раствор применять с противоморозными добавками, не вызывающими коррозию материалов кладки (нитрат натрия, комплексные добавки НКМ), твердеющих на морозе без

- подогрева.
12. Крыша - металлочерепица по деревянным стропилам и обрешетке.
 13. По периметру здания выполнить асфальтобетонную отмостку шириной 1200 мм по щебёночному основанию.

ТЭП:

- ответственности здания - II;
- степень огнестойкости здания - II;
- класс конструктивной пожарной опасности здания - С1,
- класс по функциональной пожарной опасности - Ф 1.3.

Строительство жилого дома под литерой Р запроектировано в индивидуальном кирпичном исполнении.

1. Кладка наружных стен многослойная, армированная сетками СС-1 через 5 рядов. Внутренний и наружный слой - из силикатного кирпича СУР 100/25 ГОСТ 379-95 на цементно-песчаном р-ре М 100. В качестве утеплителя принять пенополистирольные плиты ПСБС $\gamma=25$ кг/м³ ГОСТ 15588-88.
2. Внутренние стены выполнить из кирпича (СУР 100/25 ГОСТ 379-95) на цементно-песчаном растворе М 100.
3. Перегородки выполнить из пенобетонных блоков БСП -VII-B5 D1100,F=15 по ТУ57741-01300284753-930 (гипсовые пазогребневые плиты) на цементном р-ре М-50. Армирование перегородок выполнить согласно серии 2.230-1 в.5.
4. Перегородки в помещениях с влажным режимом (ванные, санузлы) выполнить из силикатного кирпича СУР 75/15 ГОСТ 379-95 на ребро на цементно-песчаном растворе М 50. Оштукатурить раствором с добавлением жидкого (растворимого) стекла ГОСТ 13078-81*, 5% по массе в пересчёте на сухое вещество.
5. Внутренние стены и перегородки штукатурятся, штукатурка и окраска улучшенная.
6. Оконные блоки приняты из 4-х камерного поливинилхлоридного профиля с заполнением 2-х камерным стеклопакетом толщиной 36 мм (4М1-12-4М1-12-4М1) по ГОСТ 30674-99. В верхней части переплетов предусмотреть вентиляционный клапан.
7. Внутренние двери - деревянные по ГОСТ 6629-88.
8. Двери в техподполье, электрощитовой – противопожарные (Е1-30) серии ДПМ-Пульс. Производственного объединения НПО "ПУЛЬС".
9. Нижний откос оконных проемов оборудовать сливом из оцинкованной кровельной стали. Монтажные швы выполнить согласно требованиям ГОСТ 30971-2002 "Швы монтажные узлов примыканий оконных блоков к стеновым проёмам." С наружной стороны окна зазор герметизировать мастикой УМС - 50. Деревянные элементы, сопряженные с кирпичной кладкой антисептируются и изолируются прокладкой из 2-х слоев рубероида.
10. Выступающие конструкции карнизных свесов защитить от атмосферных осадков фартуком из оцинкованной кровельной стали с полимерным покрытием.
11. При производстве работ в зимнее время разработать проект производства работ для зимних условий. Раствор применять с противоморозными добавками, не вызывающими коррозию материалов кладки (нитрат натрия, комплексные добавки НКМ), твердеющих на морозе без подогрева.
12. Крыша - металлочерепица по деревянным стропилам и обрешетке.
13. По периметру здания выполнить асфальтобетонную отмостку шириной 1200 мм по щебёночному основанию.

ТЭП:

- ответственности здания - II;
- степень огнестойкости здания - II;
- класс конструктивной пожарной опасности здания - С1,
- класс по функциональной пожарной опасности - Ф 1.3.

Строительство жилого дома под литерой В запроектировано в индивидуальном кирпичном исполнении.

1. Кладка наружных стен многослойная, армированная сетками СС-1 через 5 рядов. Внутренний и наружный слой - из силикатного кирпича СУР 100/25 ГОСТ 379-95 на цементно-песчаном р-ре М 100. В качестве утеплителя принять пенополистирольные плиты ПСБС $\gamma=25$ кг/м³ ГОСТ 15588-88.
2. Внутренние стены выполнить из кирпича (СУР 100/25 ГОСТ 379-95) на цементно-песчаном растворе М 100.
3. Перегородки выполнить из силикатного кирпича СУР 100/15 ГОСТ 379-95 на цементно-песчаном растворе М 50.
4. Перегородки в помещениях с влажным режимом (ванные, санузлы) выполнить из керамического кирпича К 100/15 ГОСТ 379-95 на цементно-песчаном растворе М 50.
5. При производстве работ в зимнее время разработать проект производства работ для зимних условий. Раствор применять с противоморозными добавками, не вызывающими коррозию материалов кладки (нитрат натрия, комплексные добавки НКМ), твердеющих на морозе без подогрева. При производстве

работ в зимнее время руководствоваться СНиП 3.02.01-87, СНиП 3.03.01-87.

6. Деревянные элементы, сопряженные с кирпичной кладкой антисептируются и изолируются прокладкой из 2-х слоев рубероида,
7. Крыша - металлочерепица по деревянным стропилам и обрешетке.
8. По периметру здания выполнить асфальтобетонную отмостку шириной 1200 мм по щебёночному основанию.

Т Э П:

- ответственности здания - II;
- степень огнестойкости здания - II;
- класс конструктивной пожарной опасности здания - С1,
- класс по функциональной пожарной опасности - Ф 1,3.

Строительство жилого дома под литерой О запроектировано в индивидуальном кирпичном исполнении.

1. Кладка наружных стен многослойная, армированная сетками СС-1 через 5 рядов. Внутренний и наружный слой - из силикатного кирпича СУР 100/25 ГОСТ 379-95 на цементно-песчаном р-ре М 100. В качестве утеплителя принять пенополистирольные плиты ПСБС $\gamma=25$ кг/м³ ГОСТ15588-88.
2. Внутренние стены выполнить из кирпича (СУР 100/25 ГОСТ 379-95) на цементно-песчаном растворе М 100.
3. Перегородки выполнить из пенобетонных блоков БСП -VII-B5 D1100,F=15 по ТУ57741-01300284753-930 (гипсовые пазогребневые плиты) на цементном р-ре М-50. Армирование перегородок выполнить согласно серии 2.230-1 в.5.
4. Перегородки в помещениях с влажным режимом (ванные, санузлы) выполнить из силикатного кирпича СУР 75/15 ГОСТ 379-95 на ребро на цементно-песчаном растворе М 50. Оштукатурить раствором с добавлением жидкого (растворимого) стекла ГОСТ 13078-81*. 5% по массе в пересчёте на сухое вещество.
5. Внутренние стены и перегородки штукатурятся, штукатурка и окраска улучшенная.
6. Оконные блоки приняты из 4-х камерного поливинилхлоридного профиля с заполнением 2-х камерным стеклопакетом толщиной 36 мм (4М1-12-4М1-12-4М1) по ГОСТ 30674-99. В верхней части переплетов предусмотреть вентиляционный клапан.
7. Внутренние двери - деревянные по ГОСТ 6629-88.
8. Двери в техподполье, электрощитовой – противопожарные (EI-30) серии ДПМ-Пульс. Производственного объединения НПО "ПУЛЬС".
9. Нижний откос оконных проемов оборудовать сливом из оцинкованной кровельной стали. Монтажные швы выполнить согласно требованиям ГОСТ 30971-2002 "Швы монтажные узлов примыканий оконных блоков к стеновым проёмам." С наружной стороны окна зазор герметизировать мастикой УМС - 50. Деревянные элементы, сопряженные с кирпичной кладкой антисептируются и изолируются прокладкой из 2-х слоев рубероида.
10. Выступающие конструкции карнизных свесов защитить от атмосферных осадков фартуком из оцинкованной кровельной стали с полимерным покрытием.
11. При производстве работ в зимнее время разработать проект производства работ для зимних условий. Раствор применять с противоморозными добавками, не вызывающими коррозию материалов кладки (нитрат натрия, комплексные добавки НКМ),твердеющих на морозе без подогрева.
12. Крыша - металлочерепица по деревянным стропилам и обрешетке.
13. По периметру здания выполнить асфальтобетонную отмостку шириной 1200 мм по щебёночному основанию.

Т Э П:

- ответственности здания - II;
- степень огнестойкости здания - II;
- класс конструктивной пожарной опасности здания - С1,
- класс по функциональной пожарной опасности - Ф 1,3.

Строительство жилого дома под литерой С запроектировано в индивидуальном кирпичном исполнении.

1. Кладка наружных стен многослойная, армированная сетками СС-1 через 5 рядов. Внутренний и наружный слой - из силикатного кирпича СУР 100/25 ГОСТ 379-95 на цементно-песчаном р-ре М 100. В качестве утеплителя принять пенополистирольные плиты ПСБС $\gamma=25$ кг/м³ ГОСТ15588-88.
2. Внутренние стены выполнить из кирпича (СУР 100/25 ГОСТ 379-95) на цементно-песчаном растворе М 100.
3. Перегородки выполнить из пенобетонных блоков БСП -VII-B5 D1100,F=15 по ТУ57741-01300284753-930 (гипсовые пазогребневые плиты) на цементном р-ре М-50. Армирование перегородок выполнить согласно серии 2.230-1 в.5.
4. Перегородки в помещениях с влажным режимом (ванные, санузлы) выполнить из силикатного

- кирпича СУР 75/15 ГОСТ 379-95 на ребро на цементно-песчаном растворе М 50. Оштукатурить раствором с добавлением жидкого (растворимого) стекла ГОСТ 13078-81*. 5% по массе в пересчёте на сухое вещество.
5. Внутренние стены и перегородки штукатурятся, штукатурка и окраска улучшенная.
 6. Оконные блоки приняты из 4-х камерного поливинилхлоридного профиля с заполнением 2-х камерным стеклопакетом толщиной 36 мм (4М1-12-4М1-12-4М1) по ГОСТ 30674-99. В верхней части переплетов предусмотреть вентиляционный клапан.
 7. Внутренние двери - деревянные по ГОСТ 6629-88.
 8. Двери в техподполье, электрощитовой – противопожарные (Е1-30) серии ДПМ-Пульс. Производственного объединения НПО "ПУЛЬС".
 9. Нижний откос оконных проемов оборудовать сливом из оцинкованной кровельной стали. Монтажные швы выполнить согласно требованиям ГОСТ 30971-2002 "Швы монтажные узлов примыканий оконных блоков к стеновым проёмам." С наружной стороны окна зазор герметизировать мастикой УМС - 50. Деревянные элементы, сопряженные с кирпичной кладкой антисептируются и изолируются прокладкой из 2-х слоев рубероида.
 10. Выступающие конструкции карнизных свесов защитить от атмосферных осадков фартуком из оцинкованной кровельной стали с полимерным покрытием.
 11. При производстве работ в зимнее время разработать проект производства работ для зимних условий. Раствор применять с противоморозными добавками, не вызывающими коррозию материалов кладки (нитрат натрия, комплексные добавки НКМ), твердеющих на морозе без подогрева.
 12. Крыша - металлочерепица по деревянным стропилам и обрешетке.
 13. По периметру здания выполнить асфальтобетонную отмостку шириной 1200 мм по щебёночному основанию.

ТЭП:

- ответственности здания - II;
- степень огнестойкости здания - II;
- класс конструктивной пожарной опасности здания - С1,
- класс по функциональной пожарной опасности - Ф 1.3.

Строительство жилого дома под литерой З запроектировано в индивидуальном кирпичном исполнении.

1. Кладка наружных стен многослойная, армированная сетками СС-1 через 5 рядов. Внутренний и наружный слой - из силикатного кирпича СУР 100/25 ГОСТ 379-95 на цементно-песчаном р-ре М 100. В качестве утеплителя принять пенополистирольные плиты ПСБС У=25 кг/м³ ГОСТ 15588-88.
2. Внутренние стены выполнить из кирпича (СУР 100/25 ГОСТ 379-95) на цементно-песчаном растворе М 100.
3. Перегородки выполнить из силикатного кирпича СУР 100/15 ГОСТ 379-95 на цементно-песчаном растворе М 50.
4. Перегородки в помещениях с влажным режимом (ванные, санузлы) выполнить из керамического кирпича К 100/15 ГОСТ 379-95 на цементно-песчаном растворе М 50.
5. При производстве работ в зимнее время разработать проект производства работ для зимних условий. Раствор применять с противоморозными добавками, не вызывающими коррозию материалов кладки (нитрат натрия, комплексные добавки НКМ), твердеющих на морозе без подогрева. При производстве работ в зимнее время руководствоваться СНиП 3.02.01-87, СНиП 3.03.01-87.
6. Деревянные элементы, сопряженные с кирпичной кладкой антисептируются и изолируются прокладкой из 2-х слоев рубероида.
7. Крыша - металлочерепица по деревянным стропилам и обрешетке.
8. По периметру здания выполнить асфальтобетонную отмостку шириной 1200 мм по щебёночному основанию.

Т Э П:

- ответственности здания - II;
- степень огнестойкости здания - II;
- класс конструктивной пожарной опасности здания - С1,
- класс по функциональной пожарной опасности - Ф 5.1.

Строительство жилого дома под литерой М запроектировано в индивидуальном кирпичном исполнении.

1. Кладка наружных стен многослойная, армированная сетками СС-1 через 5 рядов. Внутренний и наружный слой - из силикатного кирпича СУР 100/25 ГОСТ 379-95 на цементно-песчаном р-ре М 100. В качестве утеплителя принять пенополистирольные плиты ПСБС У=25 кг/м³ ГОСТ 15588-88.
2. Внутренние стены выполнить из кирпича (СУР 100/25 ГОСТ 379-95) на цементно-песчаном растворе М 100.
3. Перегородки выполнить из силикатного кирпича СУР 100/15 ГОСТ 379-95 на цементно-песчаном

- растворе М 50.
4. Перегородки в помещениях с влажным режимом (ванные, санузлы) выполнить из керамического кирпича К 100/15 ГОСТ 379-95 на цементно-песчаном растворе М 50.
 5. При производстве работ в зимнее время разработать проект производства работ для зимних условий. Раствор применять с противоморозными добавками, не вызывающими коррозию материалов кладки (нитрат натрия, комплексные добавки НКМ), твердеющих на морозе без подогрева. При производстве работ в зимнее время руководствоваться СНиП 3.02.01-87, СНиП 3.03.01-87.
 6. Деревянные элементы, сопряженные с кирпичной кладкой антисептируются и изолируются прокладкой из 2-х слоев рубероида,
 7. Крыша - металлочерепица по деревянным стропилам и обрешетке.
 8. По периметру здания выполнить асфальтобетонную отмостку шириной 1200 мм по щебёночному основанию.

Т Э П:

- ответственности здания - II;
- степень огнестойкости здания - II;
- класс конструктивной пожарной опасности здания - С1,
- класс по функциональной пожарной опасности - Ф 1,3.

Строительство жилого дома под литерой Ж запроектировано в индивидуальном кирпичном исполнении.

1. Кладка наружных стен многослойная, армированная сетками СС-1 через 5 рядов. Внутренний и наружный слой - из силикатного кирпича СУР 100/25 ГОСТ 379-95 на цементно-песчаном р-ре М 100. В качестве утеплителя принять пенополистирольные плиты ПСБС $\gamma=25$ кг/м³ ГОСТ15588-88.
2. Внутренние стены выполнить из кирпича (СУР 100/25 ГОСТ 379-95) на цементно-песчаном растворе М 100.
3. Перегородки выполнить из силикатного кирпича СУР 100/15 ГОСТ 379-95 на цементно-песчаном растворе М 50.
4. Перегородки в помещениях с влажным режимом (ванные, санузлы) выполнить из керамического кирпича К 100/15 ГОСТ 379-95 на цементно-песчаном растворе М 50.
5. При производстве работ в зимнее время разработать проект производства работ для зимних условий. Раствор применять с противоморозными добавками, не вызывающими коррозию материалов кладки (нитрат натрия, комплексные добавки НКМ), твердеющих на морозе без подогрева. При производстве работ в зимнее время руководствоваться СНиП 3.02.01-87, СНиП 3.03.01-87.
6. Деревянные элементы, сопряженные с кирпичной кладкой антисептируются и изолируются прокладкой из 2-х слоев рубероида.
7. Крыша - металлочерепица по деревянным стропилам и обрешетке.
8. По периметру здания выполнить асфальтобетонную отмостку шириной 1200 мм по щебёночному основанию.

Т Э П:

- ответственности здания - II;
- степень огнестойкости здания - II;
- класс конструктивной пожарной опасности здания - С1,
- класс по функциональной пожарной опасности - Ф 5.1.

Строительство жилого дома под литерой Н запроектировано в индивидуальном кирпичном исполнении.

1. Кладка наружных стен многослойная, армированная сетками СС-1 через 5 рядов. Внутренний и наружный слой - из силикатного кирпича СУР 100/25 ГОСТ 379-95 на цементно-песчаном р-ре М 100. В качестве утеплителя принять пенополистирольные плиты ПСБС $\gamma=25$ кг/м³ ГОСТ15588-88.
2. Внутренние стены выполнить из кирпича (СУР 100/25 ГОСТ 379-95) на цементно-песчаном растворе М 100.
3. Перегородки выполнить из силикатного кирпича СУР 100/15 ГОСТ 379-95 на цементно-песчаном растворе М 50.
4. Перегородки в помещениях с влажным режимом (ванные, санузлы) выполнить из керамического кирпича К 100/15 ГОСТ 379-95 на цементно-песчаном растворе М 50.
5. При производстве работ в зимнее время разработать проект производства работ для зимних условий. Раствор применять с противоморозными добавками, не вызывающими коррозию материалов кладки (нитрат натрия, комплексные добавки НКМ), твердеющих на морозе без подогрева. При производстве работ в зимнее время руководствоваться СНиП 3.02.01-87, СНиП 3.03.01-87.
6. Деревянные элементы, сопряженные с кирпичной кладкой антисептируются и изолируются прокладкой из 2-х слоев рубероида.
7. Крыша - металлочерепица по деревянным стропилам и обрешетке.
8. По периметру здания выполнить асфальтобетонную отмостку шириной 1200 мм по щебёночному

основанию.

Т Э П:

- ответственности здания - II;
- степень огнестойкости здания - II;
- класс конструктивной пожарной опасности здания - С1,
- класс по функциональной пожарной опасности - Ф 5.1.

Строительство жилого дома под литерой К запроектировано в индивидуальном кирпичном исполнении.

1. Кладка наружных стен многослойная, армированная сетками СС-1 через 5 рядов. Внутренний и наружный слой - из силикатного кирпича СУР 100/25 ГОСТ 379-95 на цементно-песчаном р-ре М 100. В качестве утеплителя принять пенополистирольные плиты ПСБС У=25 кг/м³ ГОСТ15588-88.
2. Внутренние стены выполнить из кирпича (СУР 100/25 ГОСТ 379-95) на цементно-песчаном растворе М 100.
3. Перегородки выполнить из силикатного кирпича СУР 100/15 ГОСТ 379-95 на цементно-песчаном растворе М 50.
4. Перегородки в помещениях с влажным режимом (ванные, санузлы) выполнить из керамического кирпича К 100/15 ГОСТ 379-95 на цементно-песчаном растворе М 50.
5. При производстве работ в зимнее время разработать проект производства работ для зимних условий. Раствор применять с противоморозными добавками, не вызывающими коррозию материалов кладки (нитрат натрия, комплексные добавки НКМ), твердеющих на морозе без подогрева. При производстве работ в зимнее время руководствоваться СНиП 3.02.01-87, СНиП 3.03.01-87.
6. Деревянные элементы, сопряженные с кирпичной кладкой антисептируются и изолируются прокладкой из 2-х слоев рубероида,
7. Крыша - металлочерепица по деревянным стропилам и обрешетке.
8. По периметру здания выполнить асфальтобетонную отмостку шириной 1200 мм по щебёночному основанию.

Т Э П:

- ответственности здания - II;
- степень огнестойкости здания - II;
- класс конструктивной пожарной опасности здания - С1,
- класс по функциональной пожарной опасности - Ф 1,3.

1.3. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

1-я очередь блок-секции под литерами Л, Р состоящие из 3-этажных 9-ти квартирных жилых секций (площадь секции – 693,7 кв.м., строительный объем – 3172,0 куб.м.).

Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию 1-й очереди строительства конец I-го – начало II-го квартал 2013 г.

2-я очередь блок-секции под литерами О, В состоящие: литера О состоит из 3-этажных 9-ти квартирных жилых секций (площадь секции – 693,7 кв.м., строительный объем – 3172,0 куб.м.), литера В состоит из 3-этажных 6-ти квартирных жилых секций (площадь секции – 606,0 кв.м., строительный объем – 2949,1 куб.м.).

Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию 2-й очереди строительства IV квартал 2013 г.

3-я очередь блок-секции под литерами С, З, М состоящие: литера С из 3-этажных 9-ти квартирных жилых секций (площадь секции – 693,7 кв.м., строительный объем – 3172,0 куб.м.) литера З из 3-этажных 12-ти квартирных жилых секций (площадь секции – 805,38 кв.м., строительный объем – 3733,63 куб.м.), литера М состоит из 3-этажных 6-ти квартирных жилых секций (площадь секции – 606,0 кв.м., строительный объем – 2949,1 куб.м.)

Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию 3-й очереди строительства III квартал 2014 г.

4-я очередь блок-секции под литерами Ж, Н, К состоящие: литеры Ж, Н из 3-этажных 12-ти квартирных жилых секций (площадь секции – 805,38 кв.м., строительный объем – 3733,63 куб.м.), литера К состоит из 3-этажных 6-ти квартирных жилых секций (площадь секции – 606,0 кв.м., строительный объем – 2949,1 куб.м.)

Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию 4-й очереди строительства II квартал 2015 г.

Застройщик-Инвестор:
ЗАО «Новый стиль-2004»
Генеральный директор



Н.П. Андрушко