

**ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ  
на строительство коттеджного поселка по ул. Выставочная, кв.895 в г. Орел  
в связи с разделом земельного участка**

Пункт 2. информация о разрешении на строительство: разрешение на строительство №57-RU57301000-126-2015 выдано Администрацией города Орла 11 ноября 2015г. (взамен ранее выданного от 08.12.2014г. №RU57301000-300-1/13103) продлено до 30 июня 2019 года

Разрешение на строительство №57-RU57301000-071-2017 выдано Администрацией города Орла 01 июня 2017г. (взамен ранее выданного от 11.11.2015г. №RU57301000-126-2015 в части 5-й очереди строительства 3-го этапа)

Разрешение на строительство №57-RU57301000-122-2017 выдано правлением градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области 20 ноября 2017г. в части 5-й очереди строительства 1 этапа

**Пункт 4: «Местоположение и описание строящихся жилых домов:» читать в следующей редакции:**

Коттеджный поселок представляет собой застройку, состоящую из сблокированных трехэтажных жилых домов на 12-ть, 9-ть, 6-ть квартир. Поселок расположен на существующей территории 895 квартала г. Орла.

Существующая застройка обеспечена всеми наружными инженерными сетями, которые рассчитаны для подключения коттеджного поселка.

В поселке предусматривается строительство шести 11-квартирных жилых домов, №2-4 (литера Ж) №5-7 (литера З) согласно генерального плана, четырех 6-ти квартирных домов №8-11 (литера В) согласно генерального плана, двадцати пяти 9-квартирных жилых домов №15-17 (литера Л), №18-20 (литера Р), №21-23 (литера М), №24-27 (литера С), №30г, №40г (литера Н), №28г, №29г, №12р, №13р (литера К), №52г, №53г, №14р, №41р (литера О), №56г, №57г, гаражей на 20 машиномест №54, о пункта охраны общественного порядка №55 согласно генерального плана, а также стоянка для автотранспорта, детские игровые и спортивные площадки для сушки белья, площадки для сбора мусора.

4.1 В результате раздела земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:25:0021310:86, площадью 34502 кв.м., образовано три земельных участка из земельных населенных пунктов, с видом разрешенного использования - для строительства жилых домов, местоположением: Орловская область, г. Орел, ул. Выставочная:

с кадастровым номером 57:25:0021310:260, площадью 4071 кв.м.

с кадастровым номером 57:25:0021310:261, площадью 18708 кв.м.

с кадастровым номером 57:25:0021310:262, площадью 11723 кв.м. Вышеуказанные участки предоставлены на основании договора аренды №375 от 01.04.2016 года

4.2 В результате последующего раздела земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:25:0021310:260, площадью 4071 м<sup>2</sup>, образовано два земельных участка, местоположением: Орловская область, г. Орел, ул. Выставочная:

с кадастровым номером 57:25:0021310:574, площадью 2998 м<sup>2</sup> вид разрешенного использования - строительство жилых домов; - Участок предоставлен на основании договора аренды №512 от 07.03.2017 года

с кадастровым номером **57:25:0021310:575**, площадью 1073м<sup>2</sup> вид разрешенного использования - гаражи боксового типа. -Участок предоставлен на основании договора аренды №474 от 07.03.2017года

В следствии проведенных разделов образовано четыре земельных участка:  
с кадастровым номером 57:25:0021310:261, площадью 18708м<sup>2</sup>;  
с кадастровым номером 57:25:0021310:262, площадью 11723м<sup>2</sup>;  
с кадастровым номером 57:25:0021310:574, площадью 2998м<sup>2</sup>;  
с кадастровым номером 57:25:0021310:575, площадью 1073м<sup>2</sup>.

**4.3** В результате последующего раздела земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером **57:25:0021310:574**, площадью **2998м<sup>2</sup>**, образовано два земельных участка, местоположением: Орловская область, г. Орел, ул. Выставочная:

с кадастровым номером **57:25:0021310:651**, площадью 2831м<sup>2</sup> вид разрешенного использования – многоквартирные жилые дома до 2-4 этажей;

с кадастровым номером **57:25:0021310:652**, площадью 167м<sup>2</sup> вид разрешенного использования – отделения полиции, опорные пункты охраны общественного порядка.

в результате вышеуказанных разделов было образовано пять земельных участков:  
с кадастровым номером 57:25:0021310:261, площадью 18708м<sup>2</sup>;  
с кадастровым номером 57:25:0021310:262, площадью 11723м<sup>2</sup>;  
с кадастровым номером 57:25:0021310:575, площадью 1073м<sup>2</sup>.  
с кадастровым номером 57:25:0021310:651, площадью 2831м<sup>2</sup>;  
с кадастровым номером 57:25:0021310:652, площадью 167м<sup>2</sup>;

Читать пункт 6. проектной декларации на строительство коттеджного поселка по ул. Выставочная, кв.895 в г. Орел в следующей редакции:

Общая долевая собственность на общее имущество жилого дома, в том числе на земельный участок с кадастровым номером 57:25:0021310:651 вид разрешенного использования – многоквартирные жилые дома до 2-4 этажей, возникает после передачи объекта долевого строительства расположенном на этом земельном участке при осуществлении государственной регистрации право собственности

Читать **пункт 7** Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

**Участок с кадастровым номером 57:25:0021310:652, площадью 167 м<sup>2</sup>.**

1 этап - Пункт охраны общественного порядка под литерой Д, №55 по генеральному плану (площадь застройки –21,2 м<sup>2</sup>, строительным объемом –55,5м общая площадь 12,6 кв.м.<sup>3</sup>). Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию запланирован на 4 квартал 2017 года

**Участок с кадастровым номером 57:25:0021310:575, площадью 1073 м<sup>2</sup>.**

5-я очередь:

2 этап - Гаражи на 20 боксов под литерой Т, №54 по генеральному плану (площадь застройки 460,0 м<sup>2</sup>, количество этажей 2, общая площадь здания-777,0 м<sup>2</sup>, строительным объемом-3639,0м<sup>3</sup>, в т.ч. строительный объем надземной части - 2519,0м<sup>3</sup>, подземной части 1120м<sup>3</sup>.)Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию запланирован на 2 квартал 2016 года Возможна досрочная сдача в эксплуатацию

Участок с кадастровым номером 57:25:0021310:651, площадью 2831 м<sup>2</sup>.

3 этап- блок-секция под литерой П, состоящая из 3-этажных 9-ти квартирных жилых секций №56-58 по генеральному плану (площадь секции 693.7 м2, строительный объем 3172.0 м3).

Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию запланирован на 4 квартал 2017 года  
Возможна досрочная сдача дома в эксплуатацию. Срок передачи объекта в течение 5 месяцев с даты разрешения ввода дома в эксплуатацию.

Застройщик-Инвестор  
ЗАО «НОВЫЙ СТИЛЬ-2004»  
Генеральный директор



Трофимов С.В.