

**ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**  
**на строительство коттеджного поселка по ул. Выставочная, кв.895 в г. Орел**  
**в связи с разделом земельного участка**

Пункт 2. информация о разрешении на строительство: разрешение на строительство №57-RU57301000-126-2015 выдано Администрацией города Орла 11 ноября 2015г. (взамен ранее выданного от 08.12.2014г. №RU57301000-300-1/13103) продлено до 30 июня 2019 года

Разрешение на строительство №57-RU57301000-071-2017 выдано Администрацией города Орла 01 июня 2017г. (взамен ранее выданного от 11.11.2015г. №RU57301000-126-2015 в части 5-й очереди строительства 3-го этапа)

Разрешение на строительство №57-RU57301000-122-2017 выдано правлением градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области 20 ноября 2017г. в части 5-й очереди строительства 1 этапа

**Пункт 4: «Местоположение и описание строящихся жилых домов:» читать в следующей редакции:**

Коттеджный поселок представляет собой застройку, состоящую из сблокированных трехэтажных жилых домов на 12-ть, 9-ть, 6-ть квартир. Поселок расположен на существующей территории 895 квартала г. Орла.

Существующая застройка обеспечена всеми наружными инженерными сетями, которые рассчитаны для подключения коттеджного поселка.

В поселке предусматривается строительство шести 11-квартирных жилых домов, №2-4 (литера Ж) №5-7 (литера З) согласно генерального плана, четырех 6-ти квартирных домов №8-11 (литера В) согласно генерального плана, двадцати пяти 9-квартирных жилых домов №15-17 (литера Л), №18-20 (литера Р), №21-23 (литера М), №24-27 (литера С), №30г, №40г (литера Н), №28г, №29г, №12р, №13р (литера К), №52г, №53г, №14р, №41р (литера О), №56г, №57г, гаражей на 20 машиномест №54, о пункта охраны общественного порядка №55 согласно генерального плана, а также стоянка для автотранспорта, детские игровые и спортивные площадки для сушки белья, площадки для сбора мусора.

4.1 В результате раздела земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:25:0021310:86, площадью 34502 кв.м., образовано три земельных участка из земельных населенных пунктов, с видом разрешенного использования - для строительства жилых домов, местоположением: Орловская область, г. Орел, ул. Выставочная:

с кадастровым номером 57:25:0021310:260, площадью 4071 кв.м.

с кадастровым номером 57:25:0021310:261, площадью 18708 кв.м.

с кадастровым номером 57:25:0021310:262, площадью 11723 кв.м. Вышеуказанные участки предоставлены на основании договора аренды №375 от 01.04.2016 года

4.2 В результате последующего раздела земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:25:0021310:260, площадью 4071 м<sup>2</sup>, образовано два земельных участка, местоположением: Орловская область, г. Орел, ул. Выставочная:

с кадастровым номером 57:25:0021310:574, площадью 2998 м<sup>2</sup> вид разрешенного использования - строительство жилых домов; - Участок предоставлен на основании договора аренды №512 от 07.03.2017 года

